



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ

Ваљево, Карађорђева бр. 111, спрат 2

014/244-263, 069/289-05-02

Посл.бр. ИИВ - 217/2023

Дана: 18.09.2024. године

Јавни извршитељ НИНА КИУРСКИ, у извршном поступку извршних поверилаца ОТП БАНКА АД НОВИ САД, НОВИ САД, ул. ТРГ СЛОБОДЕ 5, ПИБ: 100584604, МБ: 08603537, АДДИКО БАНК АД Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 7в, МБ 07726716, ПИБ 100228215, ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА АД Београд МБ 17171178, ПИБ: 100002532, чији је пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска 1 и АЛТА БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЋИЋА 121, МБ 07074433, ПИБ 100001829, против извршног дужника СЛОБОДАН ЂУКАНОВИЋ, ЛОЗНИЦА, ул. ВОЋЊАК ББ, ЈМБГ: 0203971773624, ради спровођења Решења о извршењу Привредног суда у Ваљево, и то: И.Ив - 511/2023 од 07.07.2023 године, И.Ив - 511/2023 од 07.07.2023 године, Основног суда у Лозници, и то: ИИВ 320/23 од 17.10.2023. године, ИИВ 57/24 од 20.02.2024. године и Привредног суда у Ваљево, и то: И.Ив - 740/2023 од 25.09.2023 године, донео је дана 18.09.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I – ПРЕДАЈУ СЕ КУПЦУ: Душану Максимовићу, Лозница, Воћњак, Ђукановићи 7, ЈМБГ 1502959183480, чији је пуномоћник Владета Петровић, адвокат из Лознице непокретности у својини извршног дужника СЛОБОДАН ЂУКАНОВИЋ, ЛОЗНИЦА, ул. ВОЋЊАК ББ, ЈМБГ: 0203971773624, са обимом удела 1/1 и то:

1. њива 6. класе, на к. п. 5/2 К.О. Воћњак, пољопривредно земљиште, површине 155 м², улица Ђукановићи, уписана у ЛН бр. 1084 К.О. Воћњак, са обимом удела 1/1 - за цену у износу од 11.057,87 динара,
2. њива 6. класе, на к. п. 17/2 К.О. Воћњак, пољопривредно земљиште, површине 3892 м², улица Ђукановићи, уписана у ЛН бр. 1084 К.О. Воћњак, са обимом удела 1/1 - за цену у износу од 272.440,00 динара,
3. грађевинско земљиште изван грађевинског подручја на к. п. 18/1 КО Воћњак, површине 11393 м², које се састоји од дела бр. 1: земљиште уз зграду и други објекат и дела бр. 2: њива 6. класе површине 10893 м², улица Ђукановићи, уписана у ЛН бр. 1084 К.О. Воћњак, са обимом удела 1/1,- за цену у износу од 797.510,00 динара,
4. воћњак 3. класе на к. п. 181 КО Воћњак, површине 633 м², улица Ђукановићи, уписана у ЛН бр. 1084 К.О. Воћњак, са обимом удела 1/1 - за цену у износу од 53.172,00 динара,
5. воћњак 3. класе на к. п. 182 КО Воћњак, површине 485 м², улица Ђукановићи, уписана у ЛН бр. 1084 К.О. Воћњак, са обимом удела 1/1 - за цену у износу од 40.700,00 динара,
6. воћњак 3. класе на к. п. 183/3 КО Воћњак, површине 2091 м², улица Ђукановићи, уписана у ЛН бр. 1084 К.О. Воћњак, са обимом удела 1/1 - за цену у износу од 175.644,00 динара,

7. њива 6. класе на к. п. 184 КО Воћњак, површине 942 м2, улица Ђукановићи, уписана у ЛН бр. 1084 К.О. Воћњак, са обимом удела 1/1 - за цену у износу од 79.128,00 динара,

II – НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служби за катастар непокретности Лозница, да изврши упис права својине на наведеним непокретностима из става I изреке у корист купца Душана Максимовића, Лозница, Воћњак, Ђукановићи 7, ЈМБГ 1502959183480, као и брисање свих терета на непокретностима из става I изреке.

III – Извршни дужник као и сваки други непосредни држалац, ДУЖНИ СУ ДА У РОКУ ОД ТРИ ДАНА ПРЕДАЈУ КУПЦУ - НЕПОКРЕТНОСТИ ближе описане у ставу I изреке овог закључка.

О б р а з л о ж е њ е

Привредни суд у Ваљеву је доставио јавном извршитељу Решење о извршењу тог суда И.Ив - 511/2023 од 07.07.2023. године године којим је одређено спровођење извршења ради наплате потраживања извршног повериоца према извршном дужнику, како је то ближе описано у наведеном Решењу о извршењу, као и трошкова парничног и извршног поступка колико буду износили пред судом и јавним извршитељем.

Закључком јавног извршитеља ИИв. 217/23 од 11.07.2024. године одређена је прва продаја непокретности ближе описаних у изреци, те заказана за дан 09.08.2024. године.

Чланом 180. став 3. ЗИО прописано је да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању јавни извршитељ по пријему извештаја о електронској продаји објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.

Увидом у Извештај Министарства правде Републике Србије о електронском јавном надметању јавни извршитељ је утврдио да је за непокретности ближе описане у изреци, пристигла само по једна понуда, за износ од 70% од процењене вредности непокретности за сваку појединачну непокретност, од стране једног, најповољнијег понудиоца Душана Максимовића, Лозница, Воћњак, Ђукановићи 7, те је јавни извршитељ закључком ИИВ 217/23 од 09.07.2024. године предметне непокретности доделио најповољнијем понудиоцу и наложио уплату преосталог износа цене. Купац непокретности је дана 10.09.2024. године поступио по закључку ИИВ 217/23 од 09.07.2024. године и извршио наложене уплате.

Како је одредбом чл. 193. ст. 1. и чл. 192. ЗИО прописано да након исплате продајне цене у случају продаје непокретности јавним надметањем, извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, те како је купац исплатио продајну цену дана 10.09.2024. годинем, јавни извршитељ је донео одлуку као у ставу I и II изреке.

Сходно чл. 193. ст. 2. и чл. 15. ЗИО, јавни извршитељ је наложио извршном дужнику, као и сваком другом држаоцу непокретности, да непокретност преда купцу у року од 3 дана од дана достављања закључка о предаји непокретности, па је донео одлуку као у ставу III изреке.

Уколико извршни дужник не преда предметне непокретности купцу, јавни извршитељ ће на предлог купца, донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Јавни извршитељ

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности јавном извршитељу у року од 8 дана од дана достављања овог закључка. Одлуком о Захтеву за отклањање неправилности не дира се у стечено право својине купца.

НИНА КИУРСКИ

Доставити:

1. Пун.извршног повериоца
2. Пун. извршног дужника
3. Купцу преко пуномоћника
4. Пореској управи - Лозница
5. Јединици локалне самоуправе - Лозница
6. РГЗ-СКН Лозница - електронски

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Јавни извршитељ

Против овог закључка није дозвољен приговор, сходно чл. 24. ст. 5. ЗИО.

НИНА КИУРСКИ